

兰州财经大学  
LANZHOU UNIVERSITY OF FINANCE AND ECONOMICS

# 兰州财经大学财务一本通

## 维修与基本建设篇

## 一、维修费

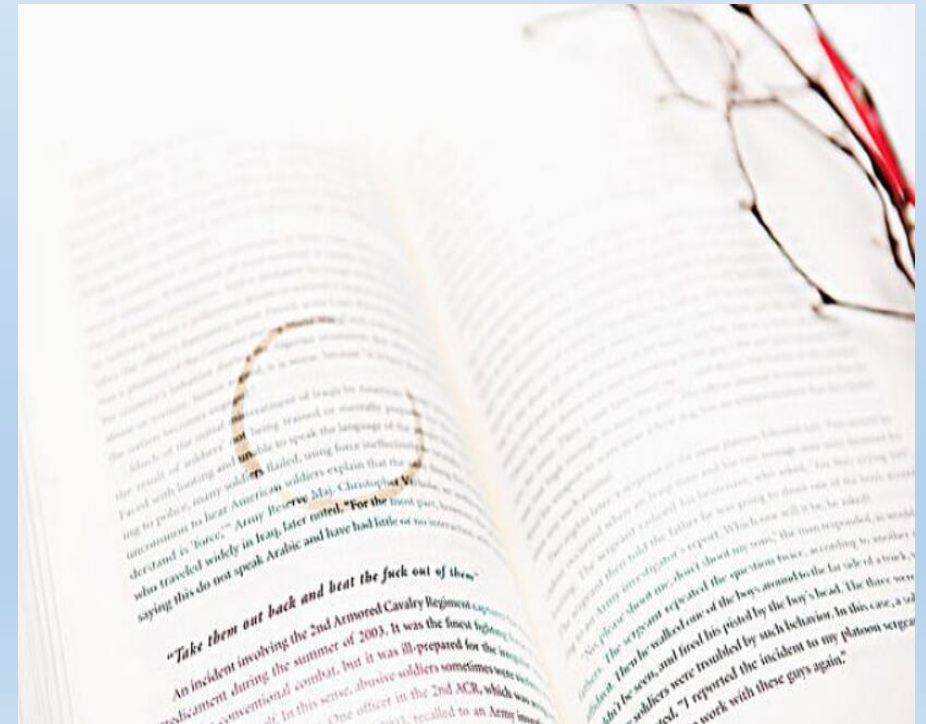
执行《兰州财经大学关于印发<基本建设项目管理办法（试行）>的通知》（兰财大校发〔2016〕283号）、《兰州财经大学关于印发<基本建设、维修工程以及材料采购招投标管理办法（试行）>的通知》（兰财大校发〔2017〕121号）、《兰州财经大学关于印发<应急、零星维修项目实施细则（试行）>的通知》（兰财大校发〔2020〕240号）和《兰州财经大学关于印发<基本建设、修缮工程项目结算审计实施办法>的通知》（兰财大校发〔2022〕96号）。

### （一）应急、零星维修与专项维修如何界定

应急、零星维修项目指单项维修费用5万元以下的小型基础设施维修项目；专项维修指单项维修费用5万元以上（含）的大中型基础设施维修项目。

### （二）专项维修如何立项

根据国有资产管理处年度校内经费执行预算立项，立项金额为招标合同价。



## （三）零星维修及专项维修开支范围。

项目开支严格按照“先预算后支出”“先审批、后采购”的预算管理工作机制，无预算不得支出。

### 1. 应急维修适用的范围：

（1）因自然灾害（如造成建筑物及附属设施破坏）、突发公共事件等导致的需紧急维修的项目。

（2）突遇水、电、暖、气等设施损坏（如水管爆裂、电路断裂、房屋倒塌），为维护正常校园秩序和公共卫生、安全等需紧急维修的项目。

### 2. 零星维修适用的范围：

学校教室楼宇、公寓食堂等公共场所的水电主管网、道路、排污、园林、卫生及其他设施的原样修复；校园水电土木（必须开挖打洞处理）、小型绿化、装饰安装、旧建筑物拆除等一般日常性维修；家属区共用部位和设施的维修，包括进出水主管、电主线路、排污管沟等。

### 3. 专项维修适用的范围：

单项维修费用5万元以上（含）的大中型基础设施维修项目。

## （四）零星维修是否需要审计

项目支付需严格按照预算执行，无预算不得支出。

1. 1万元以内项目：由后勤处组织验收。验收合格后，向财务处提交项目维修清单、立项材料及议价材料，由财务处向施工单位按照商议价格全额支付。

2. 1至5万元（不包括5万元）项目：由后勤处会同审计处、项目申报单位、监理单位共同验收。验收合格后，向审计处提交项目决算资料进行审计决算，财务处根据审计报告向施工单位全额付款。

## （五）工程发票信息与合同不一致可以报销吗

需提供市场监督管理局变更证明，否则不予报销。

## （六）如何退工程质保金

建设部门需严格按照合同质保期限及时办理质保金退还手续。提供材料为：1. 施工单位申请书（注明付款信息）；  
2. 《兰州财经大学项目质保金退款审核表（维修类、工程类）》；3. 收据。

## （七）维修工程款发票开具要求

1. 项目竣工验收后根据合同比例开具发票；
2. 审计结算后根据审定金额开具全额发票，含水电费。

## 二、基本建设支出

执行《甘肃省教育厅关于印发<甘肃省省属高校基本建设项目管理办法>的通知》（甘教发〔2015〕77号）、《兰州财经大学关于印发<基本建设项目管理办法（试行）>的通知》（兰财大校发〔2016〕283号）和《兰州财经大学关于印发<基本建设、维修工程以及材料采购招投标管理办法（试行）>的通知》（兰财大校发〔2017〕121号）及《兰州财经大学关于印发<基本建设、修缮工程项目结算审计实施办法>的通知》（兰财大校发〔2022〕96号）。

### （一）财务立项手续

根据学校决策会议纪要按合同价予以立项，追加预算需附预算追加文件：

1. 5万元（含）以上：校长办公会会议纪要；
2. 30万元（含）以上：校党委常委会议纪要；
3. 要求在上级管理部门立项的项目严格按照《甘肃省教育厅关于印发<甘肃省省属高校基本建设项目管理办法>的通知》（甘教发〔2015〕77号）规定执行，需提供学校决策会议纪要；省教育厅批复文件。

## （二）立项批复前可以支付工程款吗

仅能支付勘察设计图纸证照等前期费用。

## （三）缴纳农民工保证金和安措费如何办理

1. 学校决策会议纪要；
2. 报告中明确收款单位及银行账号；
3. 借款单。

## （四）收回农民工保证金和安措费如何办理

根据审计报告支付工程尾款前由基建处负责办理农民工保证金和安措费收回手续。

## （五）预付款需要开具发票吗

需要。

## （六）工程预付款可以抵扣工程款吗

按照合同约定的抵扣方式抵扣。

## （七）工程进度款支付需要什么材料

1. 发票；
2. 审计部门审定的工程进度表。

（八）进度款支付金额是否包括签证部分不包括。

（九）工程进度款支付到约定比例还可以支付吗不可以。

## （九）支付工程尾款需要的材料

1. 全额发票（含质保金）；
2. 学校出具的审计报告；
3. 第三方审核报告；
4. 银行对账单。

## （十）退工程质保证金需要的材料

1. 施工单位申请书（注明付款信息）；
2. 《兰州财经大学项目质保金退款审核表（维修类、工程类）》；
3. 收据。

# 兰州财经大学

LANZHOU UNIVERSITY OF FINANCE AND ECONOMICS

**谢谢观看！**

